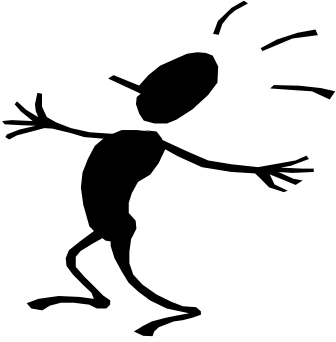


Din fastighet



Kvarteret Provisorn 4

Beläget på: Tulegatan 4-8,
Kungstensgatan 17,
Rådmansgatan 32,
Birger Jarlsgatan 57-63.



Regler gällande sopor, el, vatten etc finns i Ert kontakt då olika regler gäller för olika hyresgäster. Om Ni har några frågor är Ni alltid välkomna att kontakta fastighetsägaren.

Tegnérgatan 4

Fastigheten heter Hälsan 4



Hushållsnyckeln är märkt **HN 4 AFN 120**.

Tvättstugan är belägen i källaren i grannfastigheten Tegnérgatan 6. Hit kan man ta sig genom gårdsentrén.

När Du vill boka en tvättid görs det på bokningslistan i tvättstugan.

Tänk på att respektera tvättiderna och att städa efter dig.

Grovsoprum finns på gården och nås genom dörren till vänster om hissen. Grovsoprummet töms varje onsdag. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Elmätare finns i elmätarrummet i källaren. Tillträde sker genom överenskommelse med fastighetsägaren eller fastighetsskötaren.

Huvudsäkringen sitter likaså i elmätarrummet.

Entrén har kodlås samt porttelefon av typen Telecod. Koden fungerar mellan 07.00 och 22.00. Övrig tid måste portnyckel eller porttelefon användas. Portnyckeln är densamma som lägenhetsnyckeln.

Cykelställ finns på gården.

Lekplats med sandlåda finns också på gården.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **UPC** kabel-TV leverantör. Du når dem på tfn: **0200-77 10 00**.

Tegnérgatan 6

Fastigheten heter Hälsan 5.



Hushållsnyckeln är märkt **HN 5 AFN 120**.

Tvättstugan är belägen i källaren i grannfastigheten Tegnérgatan 6. Hit kan man ta sig genom gårdsentrén.

När Du vill boka en tvättid görs det på bokningslistan i tvättstugan.

Tänk på att respektera tvättiderna och att städa efter dig.

Grovsoprum finns i grannfastigheten på Tegnérgatan 4 och nås genom dörren till vänster om hissen. Grovsoprummet töms varje onsdag. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Elmätare finns i elskåp på varje våningsplan där Du även finner huvudsäkring. Luckorna till dessa skåp hålls olåsta men om det skulle vara problem att öppna dem, tillkalla fastighetsskötaren så hjälper han till.

Huvudsäkringen sitter likaså i elmätarrummet.

Entrén har kodlås. Koden fungerar mellan 07.00 och 21.00. Övrig tid måste portnyckel användas. Portnyckeln är märkt **PO1 AFN 120**.

Cykelställ finns på gården.

Lekplats med sandlåda finns också på gården.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **UPC** kabel-TV leverantör. Du når dem på tfn: **0200-77 10 00**.

Tegnérgatan 40 samt Västmannagatan 16

Fastigheten heter Facklan 5.



Tvättstugan finns innanför köket på plan 1 - 4. Tvättstugan är olåst och bokning sker på bokningslistan.

Tänk på att respektera tvättiderna och att städa efter dig innan Du lämnar tvättstugan.

Grovsoprummet finns i porten med ingång Västmannagatan 16. Du använder antingen Din rumsnyckel (gäller boende på Tegnérgården), kontorslägenhetsnyckel eller källarnyckeln märkt LFA. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

EL ingår i hyran för Tegnérgården. Övriga elmätare sitter i källarcentralen med ingång Västmannagatan 16. Tillträde efter hänvändelse till fastighetsteknikern.

Ytterporten är öppen mellan 06.00 - 21.00. Övrig tid gäller kod eller porttelefon. För inre porten gäller portkod 06.00 - 21.00.

Tvättstugor finns i varje våningsplan i anslutning till Tegnérgårdens kök. Dessa får användas även av de boende som ej hyr inom ungdomshemmet.

Cykelställ finns på gården.

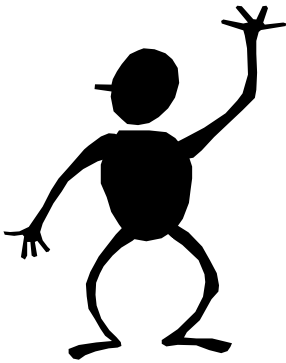
Övriga särskilda bestämmelser. Det är inte tillåtet att grilla på gården om inte tillåtelse först fås av Hotellet som ligger vägg i vägg.

Observera att det ej är tillåtet att ställa föremål i trappor och andra allmänna utrymmen.

I denna fastighet finns idag ej Kabel-TV utan parabol. Vid fel kontakta hyresvärden för åtgärd.

Rådmansgatan 46

Fastigheten heter Sjöraen 24



Tvättstugan finns på källarvåning 1. För att komma dit tar Du den högra hissen och använder nyckeln märkt **KÄ PF1**. Man kan även gå till och från tvättstugan genom att gå ut på gatan runt hörnet och ta trapporna från ingången på Döbelnsgatan 39 till plan 1. (Nedre bilgaraget.) Tvättstugan finns bakom den vitmålade plåt-dörren och öppnas även den med nyckeln **KÄ PF1**. Bokning av tvätttid sker på bokningslistan i tvättstugan. Tänk på att respektera tvättiderna och att städa efter Dig.

Grovsoprum finns på plan 2. Ta den högra hissen till plan 2 och den andra dörren på vänster sida är grovsoprummet. Nyckeln för att komma in är märkt **KÄ**. Grovsoprummet töms onsdagar i ojämn vecka. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgresten, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Elmätare finns i elmätarrum om den ej sitter i lägenheten. Likaså gäller huvudsäkring. Om elmätaren sitter i elmätarrummet hjälper fastighetsskötaren till med att läsa av den.

Entrén har kodlås samt porttelefon. Kodlåset fungerar mellan kl. 07.00 och 21.00. Övrig tid måste nycker eller porttelefon användas.

Särskilda bestämmelser för denna fastighet är att ålderdomshemmet har förtur på hissen som går till källaren. Detta innebär att det under vissa tider kan vara svårt att få tag på hissen, t ex vid frukost, lunch och middag då många rörelsehindrade skall till och från matsalen.

Dalagatan 32-34

Fastigheten heter Nebulosan 33.



Tvättstugan finns i den undre källaren och Du tar Dig in med hushållsnyckeln. Tvättid bokas med bokningscylinder. På cylindern står Ditt lägenhetsnummer så Du vet vilken som är Din. Tänk på att respektera tvättider och alltid städa efter Dig när Du lämnar tvättstugan.

Grovsoprummet är beläget i den övre källaren och nås med hjälp av hushållsnyckeln. Soprummet töms var 14 dag. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgresten, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Cykel- och barnvagnsrum finner Du i övre källaren.

Elmätare och huvudsäkring finns likaså på plan K1. Elmätaren avläses av fastighetsägaren, och huvudsäkringen bytes även den av oss. Ring för att boka en tid så kommer vi!

Lägenhetsförråd finner Du på plan UK och dessa nås med hushållsnyckeln. Ditt förråd är märkt med Ditt lägenhetsnummer.

Porten har ett kodlås av märket Bevatel vilket fungerar mellan kl 06.00 - 20.00. Övrig tid används lägenhetsnyckeln eller porttelefon.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **UPC** kabel-TV leverantör. Du når dem på tfn: **0200-77 10 00**.

Västmannagatan 41-43

Fastigheten heter Nebulosan 32



Tvättstugan finns på våning K2. För att komma in i tvättstugan använder Du hushållsnyckeln. Tvättid bokas med bokningscylinder. På cylindern står Ditt lägenhetsnummer så Du vet vilken som är Din.

Tänk på att alltid städa efter Dig när Du lämnar tvättstugan.

Grovsoprummet är beläget på Plan K1 och nås med hjälp av hushållsnyckeln. Soprummet töms var 14 dag. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Cykel- och barnvagnsrum finns på våning K2 och nås med samma nyckel som tvättstugan.

Elmätare och huvudsäkring finns likaså på plan K1. Elmätaren avläses av fastighetsägaren, och huvudsäkringen bytes även den av oss. Ring för att boka tid så kommer vi!

Lägenhetsförråd finner Du på plan K2 eller K3 och dessa nås med hushållsnyckeln. Ditt förråd är märkt med Ditt lägenhetsnummer.

Porten har ett kodlås av märket Bevatel vilket fungerar mellan kl 06.00 - 20.00. Övrig tid används lägenhetsnyckeln eller porttelefon.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **UPC** kabel-TV leverantör. Du når dem på tfn: **0200-77 10 00**.

Odengatan 80-82

Fastigheten heter Resedan 5



Tvättstugan finns i källaren och nås med hjälp av hushållsnyckeln.

Det finns en lista att boka sin tvättid på. Tänk på att alltid städa efter Dig när Du lämnar tvättstugan.

Grovsoprummet når du genom ingången på Hälsingegatan 2, ingång från skolgården. Soprummet töms var 7 dag. Det går bra att slänga trasiga möbler, förpackningar, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Elmätare och huvudsäkring finns i respektive lägenhet och Du ansvarar själv för avläsning och byte av säkring.

Porten har kodlås som fungerar mellan kl. 6.30 – 18.00. Övrig tid används nyckel eller porttelefonen.

Lägenhetsförråden finns i källaren och nås med hushålls-nyckeln.

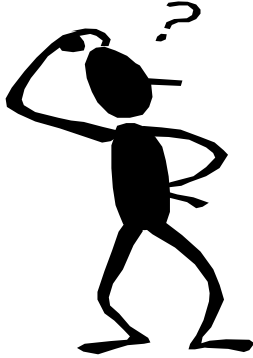
Cykelförråd finns i garaget och kräver nyckel **GE 080**.

Takterrassen nås även den med hushållsnyckeln. Denna är till för alla hyresgäster. Det finns växter som hyresgästerna gemensamt har tagit ansvar för.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **Stjärn-TV** kabel-TV leverantör. Du når dem på tfn: **08-578 250 00**.

Högbergsgatan 31 A-C

Fastigheten heter Pelarbacken Större 32



Tvättstugan finner Du i källaren till höger om hissen och öppnas med lägenhetsnyckeln. För att boka tid till tvättstugan använder Du Din boknings-cylinder vars nyckel medföljer lägenheten.

Tänk på att alltid städa efter Dig innan Du lämnar tvättstugan!

Grovsoprummet är beläget på gården. Du kommer in i grovsoprummet med Din lägenhetsnyckel. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Elcentralen finns i källaren. Om Du behöver komma åt elcentralen måste Du kontakta fastighetsskötaren så öppnar han dörren. Här finns även huvudsäkring.

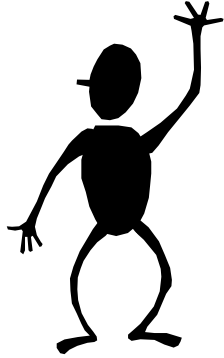
Entrén har kodlås av märket Telecod samt porttelefon. Koden fungerar mellan Kl. 06.00 och 21.00. Övrig tid behövs nyckel eller användande av porttelefonen.

Övriga speciella bestämmelser för denna fastighet är att det är totalt parkeringsförbud runt huset, förutom på särskilt anvisad plats. Hyresvärderna har två parkeringsplatser till uthyrning. Den högra gården sett från gatan är delvis avsedd som lekplats för daghemmet. Bostadshyresgästerna har dock tillgång även till denna.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **UPC** kabel-TV leverantör. Du når dem på tfn: **0200-77 10 00.**

Västmannagatan 15

Fastigheten heter Berget 1



Tvättstugan ligger i källaren.

För att komma in använder Du nyckeln märkt **HUS**.

För studenterna är nyckeln märkt **HUSS**.

Bokning sker via bokningstavlan där alla hyresgäster har en bokningscylinder.

Tänk på att alltid städa efter Dig när Du lämnar tvättstugan!

Grovsoprummet finns till vänster utanför porten och öppnas med samma nyckel som tvättstugan, alltså HUS respektive HUSS. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Elmätare sitter i lägenheterna och hyresgästerna läser själva av den. För studenthemmet ingår elen i hyran. Huvudsäkringens sitter i elcentralen i källaren.

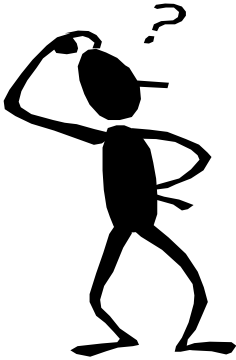
Porten har en portkod av märket Bewator. Koden fungerar mellan kl. 06.00 - 21.00 och övrig tid gäller porttelefon eller portnyckel märkt **P**.

Cykelrum finns i källaren med ingång från Tegnérgatan och nås med samma nyckel som övriga källarutrymmen. Cykeln skall vara märkt med namn. Det är inte tillåtet att parkera cyklar på gården eller annan allmän plats. Det är heller inte tillåtet att förvara eller ställa föremål på vinden eller i källargången.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **Telia Kabel-TV** leverantör. Du når dem på tfn: **020-91 00 87**

Krukmakargatan 34 - 34A

Fastigheten heter Mullvaden Andra 43



Tvättstugan finner Du i övre källaren. Den nås med den 5-stiftiga ASSA-nyckeln. Bokning sker med bokningscylinder. Tänk på att respektera tvättider och alltid städa efter Dig när Du lämnar tvättstugan!

Grovsoprum finns endast i övre källaren på Krukmakargatan 34A. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor, etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Elmätare och huvudsäkring finns i lägenheten.

Porten är försedd med ett kodlås av märket Bewator. Koden fungerar mellan kl. 06.00 - 21.00. Övrig tid behövs nyckel.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **UPC** kabel-TV leverantör. Du når dem på tfn: **0200-77 10 00**.

Krukmakargatan 36 - 36A

Fastigheten heter Mullvaden Andra 44



Tvättstugan finner Du i övre källaren. Den nås med den 5-stiftiga ASSA-nyckeln. Bokning sker med bokningscylinder. Tänk på att respektera tvättider och alltid städa efter Dig när Du lämnar tvättstugan!

Grovsoprum finns innanför garageinfarten på Krukmakargatan 36A. Tömning sker på tisdagar. Det går bra att slänga förpackningar, trasiga möbler, flaskor och så vidare, men tänk på mängden! Större mängder kräver en tur till sopstationen. Likaså gäller färgrester, bildäck och andra bildelar, explosiva och brandfarliga vätskor etc, vilka absolut inte får slängas i grovsoprummet!!

Elmätare och huvudsäkring finns i källaren bredvid tvättstugan på Krukmakargatan 36A, och avläses av fastighetsförvaltaren. Kontakta oss om Du vill ha din mätare avläst.

Porten är försedd med ett kodlås av märket Solicode 100 1R samt porttelefon av märket Solid. Koden fungerar mellan kl. 06.00 - 21.00. Övrig tid behövs nyckel.

Kabel-TV är ett tillval som finns i de flesta lägenheter. Fastighetsägaren har inget ansvar för kabel-tv nätet. Vid fel eller störningar skall alltid kabel-tv leverantören kontaktas direkt. Normalt har fastighetsägaren betalat kabel-TV nätet i fastigheten varför fastighetsägaren har rätt att ta ut en avgift från samtliga hyresgäster som abonnerar på något utbud från kabel-TV leverantören. I Din fastighet är **UPC** kabel-TV leverantör. Du når dem på tfn: **0200-77 10 00**.