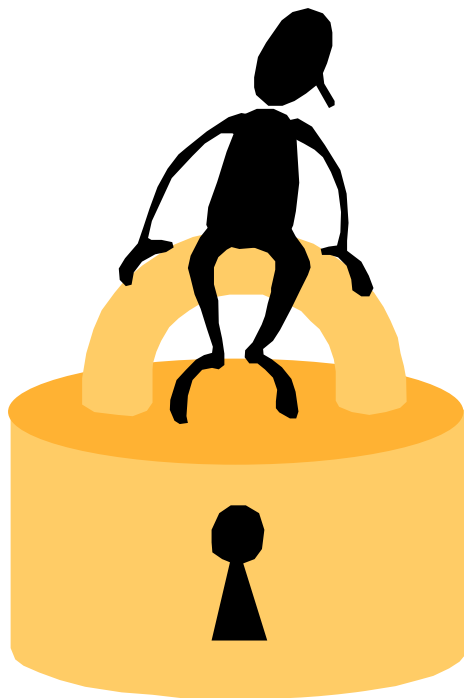


# ***Tillval***

- *Vilka tillval kan man få?*
- *När kan man få dem?*
- *Vad kostar det?*



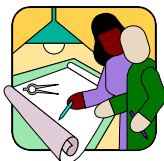
## Tillval.

I Din lägenhet finns en viss utrustning som standard. Det innebär att hyresvärden ansvarar för skötsel och underhåll av den utrustningen. Om det något som Du saknar i lägenheten eller kanske önskar bättre standards på, kan i vissa fall tillval göras. Tillval installeras mot en fast månadskostnad vilken förhandlats fram av Hyresgästföreningen och Fastighetsägareföreningen.

Den utrustning som väljs tillhör lägenheten och hyresvärden ansvarar även för denna. En del tillval följer lägenheten för alltid medan vissa finns kvar under en viss tid.

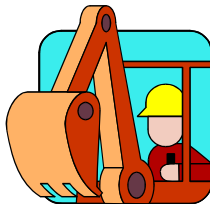
Om Du önskar högre standard på te x spis eller kylskåp så gäller tillvalspriset i samband med ett ordinarie byte. Du kan alltså inte få all utrustning bytt när Du själv önskar.

När Du vill ha tillval eller mer information är det bara att kontakta oss.



Vid installation av tillval träffas ett avtal mellan hyresgäst och hyresvärd vilket beställs från hyresvärden. Tillval enligt prislista nedan. (Priserna gäller 1999 och avser kronor per månad och enhet.)

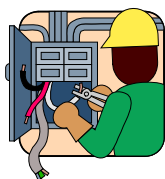
|  |        |        |
|--|--------|--------|
| ➤ Byte av kylskåp mot kyl/sval eller kyl/frys  |        | 60 kr  |
| ➤ Säkerhetsdörr godkänd av Stöldskyddsföreningen   |        | 103 kr |
| ➤ Säkerhetsgrind enligt gällande normer  |        | 90 kr  |
| ➤ Köksfläkt av kolfilter (filterbyte ingår ej)   |        | kr     |
| ➤ Cylinda Popular 50, 60 eller 70 cm med kolfilterkassett<br>upphängd på vägg med konsoler (ej överskåp) |        | 36 kr  |
| ➤ Dito eller Electrolux CK 450/60/70 monterad i befintligt<br>eller nytt överskåp                        |        | 60 kr  |
| ➤ Bänkbelysning med eluttag i köket  | 63 cm  | 25 kr  |
|  | 124 cm | 27 kr  |



- |   |            |
|---|------------|
| ➤ Inglasad balkong (Pris beroende på storlek samt arbete)                                     | 140-400 kr |
| ➤ Till balkong/uteplats, 2 st jordade eluttag (H.g betalar el)                                | 40 kr      |
| ➤ Inläggning av parkett, pris per kvadratmeter  | 8 kr       |
| ➤ Förberedelse för installation av golvdiskmaskin (el, vatten, avlopp och avstängningsventil) | 45 kr      |
| ➤ Förberedelse för installation av bänkdiskmaskin (el, vatten, avlopp och avstängningsventil) | 40 kr      |
| ➤ Duschkabin/duschkörna, skjuddörrar *  | 125 kr     |
| ➤ Duschkvägg för badkar utan gavel  | 75 kr      |
| ➤ Tillkommer för gavel  | 25 kr      |
| ➤ Torkskåp, golvmödel TS 60   | 55 kr      |
| ➤ Torkskåp, väggmödel TS 30   | 43 kr      |
| ➤ Handdukstork  | 35 kr      |



- |  |       |
|--|-------|
| ➤ Vägguttag i badrum med jordfelsbrytare   | 36 kr |
| ➤ Termostatblandare  | 26 kr |
| ➤ Förberedelse för installation av tvättmaskin (el, vatten, avlopp och avstängningsventil) | 45 kr |
| ➤ Tillkommer för extra eluttag för kondensstumlare   | 10 kr |
| ➤ Tillägg för belysning/rakuttag i badrumsskåp   | 35 kr |
| ➤ Nytt klinkergolv i badrum  | 20 kr |



\* Priset för duschkabin/duschkörna, skjuddörrar gäller vid från fristående badkar. Behövs byggnadsarbeten tillkommer hyrestillägg för detta i varje enskilt fall. Detta gäller endast då tillägget tillämpas vid från badrumsombyggnad fristående åtgärd.

## Hemförsäkring

Det är viktigt att Du tecknar en hemförsäkring. Fastigheten är försäkrad av oss och skador på byggnaden ersätts av den försäkringen. De skador som kan uppstå på Din lösa egendom täcks dock inte av fastighetsförsäkringen. Vid skada då Du tillfälligtvis inte kan bo i Din lägenhet täckes ej kostnaden för ersättningsbostad av fastighetsförsäkringen utan av Din hemförsäkring.

Om Du själv installerar tvättmaskin, diskmaskin eller liknande är det viktigt att Du då kontrollerar vad Din försäkring täcker. Direkta skador på fastigheten orsakade av maskinerna ersätts av fastighetens försäkring, men självriskan vi får betala då är Du ersättningsskyldig för. Självriskan kan vara upp till ett halvt basbelopp och ligger för närvarande på 17 200 kr.

