

Trivsel och trevnad!

- *Regler*
- *Skyldigheter*
- *Rättigheter*
- *Att tänka på*



Trivsel och trevnad, för allas skull!

För att alla skall trivas i huset är det viktigt att ta hänsyn till varandra. Förvaltaren ansvarar för att allmänna utrymmen är städade och välskötta, medan Du som hyresgäst måste ta ansvar för Din lägenhet.

Att tänka på:

Det är var och ens ansvar att stå för sina handlingar. Du vill säkert inte lyssna på Din grannes musik eller TV dygnet runt, eller hur? Tänk på hur högt Du spelar musik eller har TV:n på. Dämpa ljudet under kvällar, nätter och mornar. Efter kl 22:00 skall inga störande ljud förekomma och inte heller tidigt på morgonen.

Festprisse? Om Du skall ha fest är det klokt att meddela Dina grannar ett par dagar i förväg och sätt även upp en lapp i porten. Tänk dock på att inte vara för högljudd!



Fågelskådare? Det är förbjudet att mata fåglar på balkong eller fönsterbleck! Det är en sanitär olägenhet och det skräpar ner vilket kan locka till sig råttor och möss, och det vill vi ju inte ha!

Farlig nederbörd?! Skaka inte mattor, sängkläder o dyl. från balkong eller fönster. Använd piskställning om sådan finns. Balkonglådor m.m. skall sättas upp på balkongens insida så att de inte kan rasa ner och skada förbipasserande.

Tänk på brandrisken och kasta aldrig ut fimpar från balkong eller fönster!

Nattuggla? Tänk på att ej spola stora mängder vatten, gå inomhus med skor eller på annat sätt föra oväsen under nattetid. Detta kan störa sovande grannar.

Naturligtvis vet Du också att man ej får spola ner annat än toalettpapper i wc:n.

Ohyra är en olägenhet. Får du ohyra, t ex mjölbaggas eller pälsänger, kontakta oss omedelbart så att inte en "gäst" blir fler.

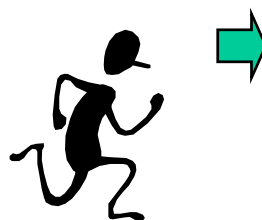
Husdjur. Husdjur kan vara ett problem om man är allergisk eller kanske rädd för djur. Tänk på att ta hänsyn till Dina grannar. Det är inte tillåtet att rasta hundar på gården. Har du katt? Se då till att den inte springer lös utanför din lägenhet och att den håller sig borta från barnens sandlådor.

Sophantering. Det är förbjudet ur brandsynpunkt att lämna sopor eller annat brandfarligt material i trapphus och allmänna utrymmen. Släng Dina sopor på anvisad plats. Glöm ej att knyta ihop påsen ordentligt! Papper till insamling ska ställas ut samma dag som insamlingen sker. Datum för detta finner Du i Din trappuppgång.

P-plats inomhus? Entréer och trapphus är inte parkeringsplatser. Ställ aldrig barnvagnar, cyklar, pulkor och andra tillhörigheter i port, trapphuset eller entré. Det hindrar städpersonal och övriga hyresgäster. Dessutom blockeras utrymningsvägar och det försvårar för brandkår och sjukpersonal att komma fram om olyckan skulle vara framme. Vi beslagtar sådant som förvaras på otillåten plats och efter tid slängs det.

Cykelrum finns i de flesta hus och **p-plats** i garage går att hyra som tillägg i hyresavtalet.

-Och det är naturligtvis EJ tillåtet att grilla på balkongen!



Skyldigheter och rättigheter

Som hyresgäst har Du både skyldigheter och rättigheter enligt hyreslagen. Här är några vanliga frågor som tar upp vad Du får och inte får göra med Din lägenhet.

Vad ingår i hyran?

I Ditt hyreskontrakt står vad som ingår i Din hyra, t ex värme och vatten.

Hur lång är uppsägningstiden?

Uppsägningstiden för Din lägenhet framgår i Ditt kontrakt. Vanligtvis är uppsägningstiden tre månader och räknas i hela kalendermånader. Vill Du flytta innan uppsägningstiden har gått ut är Du fortfarande betalningsskyldig under denna period. Annan överenskommelse kan ev. framkomma vid behov.

Får jag hyra ut i andra hand?

Ja, om Du har ett giltigt skäl, t ex utlandsstudier eller arbete på annan ort. Du måste dock ha tillstånd från fastighetsägaren, vilket fås genom oss. Ansökan måste Du göra i god tid, minst en månad innan uthyrningen påbörjas. Tänk på att Du som står för lägenheten är ansvarig för allt som gäller lägenheten! Olaga andrahandsuthyrning medför att Du mister Din hyresrätt.

Får jag överlåta min hyresrätt?

Nej, inte utan ägarens medgivande. Du måste ha särskilda skäl för att överlåta Din hyresrätt enligt hyreslagen.

Får jag montera tvättmaskin själv?

Ja, under förutsättningen att arbetet utförs av en behörig fackman. Kontakta oss så rekommenderar vi en elinstallatör och rörfirma som kan hjälpa Dig att utföra arbetet.

Vem ska betala vad?

Normala reparationer och underhåll svarar förvaltaren för. Vid onormalt slitage och vållande av skada är Du enligt hyreslagen betalningsskyldig. Du ansvarar även för skador som uppkommer genom att någon som tillhör hushållet uppträtt vårdslöst eller försumligt. Har Du t ex inneboende som orsakar skador är det Ditt ansvar. Måla och tapetsera får Du göra på egen bekostnad, förutsatt att arbetet utförs fackmannamässigt och förändringarna inte är extrema. I annat fall kan Du bli skyldig att ersätta kostnaden för återställandet av bostaden. Det är däremot ej tillåtet att ändra lägenhetens planlösning.

Tvättstugan.

Tvättstugan är alla hyresgästers ansvar. Naturligtvis lämnar Du den i det skick Du vill möta den. Det är trots allt bättre att göra rent efter sig själv än efter andra, eller hur? Boka och håll Din tvätttid ordentligt. Var rädd om maskinerna och följ instruktionerna noga för ett bättre tvättresultat. OBS! Tvätta inte behå med bygel i maskinerna! Dessa skall tvättas för hand. Klorin eller textulfärg får ej användas. Gör rent tvättmedelsfack och luddfilter. Torka av ytor och släng skräp i papperskorgen. Övrig information om Din tvättstuga finner Du i tvättstugan.

