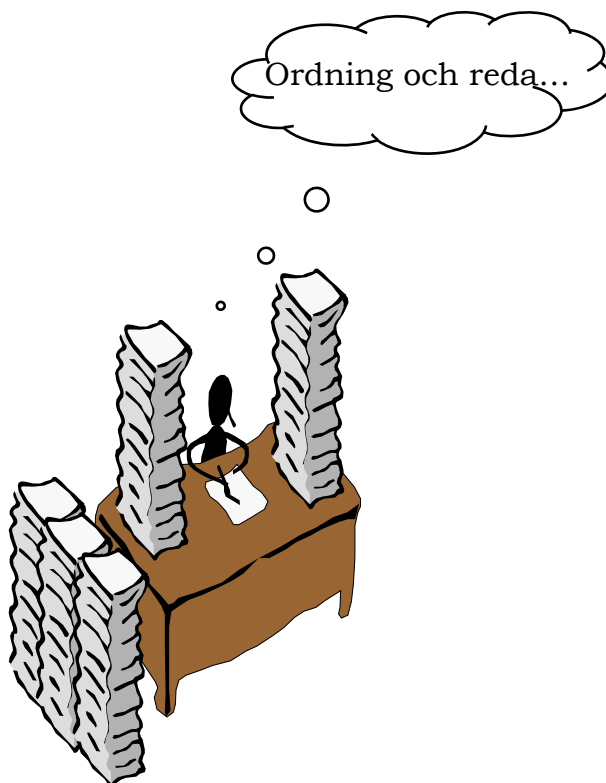


# ***Kontrakt och Hyror***

- *Vad står i mitt kontrakt?*
- *När och hur ska jag betala min hyra?*
- *Hur läser jag hyresavin?*
- *Hemfösäkring.*



## Vad står i mitt kontrakt?

I Ditt kontrakt skall framgå Ditt namn, personnummer eller organisationsnummer och lägenhets nr. Här finns information om lägenheten så som kvartersnamn, gatuadress, antal kvm, våningsplan, antal rum, om förråd tillhör eller ej, hyra och vad som ingår i hyran, fr o m när kontraktet gäller, uppsägningstid samt särskilda bestämmelser om sådana finns.

Kontraktet skrivs ut i två exemplar, ett till hyresgästen och ett till hyresvärden. Vi ser helst att möte stäms för påskrift av kontrakt, men det går även att få per post. Då skickas ett exemplar till hyresgästen för påskrift, och när det är returnerat till hyresvärden sänds hyresgästens eget exemplar ut undertecknat av hyresvärden.



## Hur läser jag hyresavin?

På hyresavin finns angivet lägenhetsnummer, vilket är lika med objektsnumret, samt faktura nummer (avinummer). Dessa nummer är viktiga för att betalningen skall kunna bokföras på rätt hyresgäst. Månad för vilken hyran gäller finns också angivet på avin och likaså förfallodag. På avin finns specificerat vad som ingår i totalbeloppet, t ex månads- eller kvartalshyra, kabel-tv, avgift för tillval etc. Ibland förekommer retroaktiva uppgifter på att någon uppgift kommit oss tillhanda efter det att ett kvartals hyresavinier är utskickade. Detta gäller alltid vid in och urkoppling av kabel-tv. Se till att Du alltid använder rätt avi för månaden som betalningen avser då betalningen registreras automatiskt genom OCR. Om fel avi används blir det ett restbelopp i vår reskontra vilket resulterar i att Du drabbas av en onödig påminnelse. Se vidare under rubriken "Om Du betalar för sent" nedan.

## När och hur betalas hyran?

En gång per kvartal skickas Dina hyresaviner ut. Avin skall vara betald senast den sista i föregående månad. Alltså skall Din januariavi vara betald senast den 31 december. Det bästa är att använda det inbetalningskort som medföljer avin. Om Du av någon anledning önskar betala på annat sätt ber vi Er ange avi/faktura nummer samt vilken lägenhet Du bor i. Finns några oklarheter går det bra att kontakta oss så hjälper vi Dig till rätta!

### Om Du betalar för sent?

Om betalningen uteblir eller betalas för sent skickar vi en påminnelse. Avgiften för den (f.n. 45 kr) debiteras på nästa kvartals första avi. Om betalning ej skett efter tre påminnelser lämnas ärendet vidare till inkasso.

